**Dachaufbau Anbau Süd und Nord**

| | |
|---|---|
| Stehfalzeindeckung mit Bretterlage (mit Photovoltaik) | 25 mm |

**Dachaufbau Hauptdach**

| | |
|---|---|
| Gründach | 100 mm |
| Abdichtung | |
| Dämmung | 160 mm |
| Abdichtung | |
| OSB | 40 mm |
| Sparren | 280 mm |
| (teilweise Schallschutzbeplankung) | |
| Installationsebene | |
| Holzwolleauflager | 40 mm |
| Holzwolleakustikplatten | 25 mm |

**Zwischendecke**

| | |
|---|---|
| Kautschuk / Fliesen | 10 - 15 mm |
| Estrich mit Fußbodenheizung | 70 - 75 mm |
| Trittschalldämmung | 25 mm |
| Ausgleichsdämmung / Schüttung | 60 mm |
| Brettsperrholzdecke | 100 -200 mm |
| Installationsebene | |
| Holzwolleakustikplatten | 25 mm |

**Innenwand nicht tragend**

| | |
|---|---|
| 2 x Gipsfaserplatten | 25 mm |
| CW Profile | 50 mm |
| 2 x Gipsfaserplatten | 25 mm |

**Innenwand tragend**

| | |
|---|---|
| 2 x Gipsfaser | 25 mm |
| Federschiene | 27 mm |
| Brettsperrholzwand | 140 mm |

**Außenwand**

| | |
|---|---|
| 2 x Gipsfaser | 25 mm |
| Distanz mit Mineralwolle | 25/ 20 mm |
| OSB Platte | 18 mm |
| Holzständer mit Zellulose | 240 mm |
| Holzfaserplatte | 60 mm |
| windichte Fassadenbahn schwarz | |
| Hinterlüftung / Latturng | 60 mm |
| Holzfassade Vorvergrauungsanstrich | 22 mm |

**Bodenplatte**

| | |
|---|---|
| Kautschuk / Fliesen | 10 - 15 mm |
| Estrich mit Fußbodenheizung | 70 - 75 mm |
| Trittschalldämmung | 25 mm |
| Dämmung | 60 mm |
| Feuchtigkeitssperre Bitumen | |
| Bodenplatte | 300 mm |
| Dämmung XPS | 120 mm |
| Kiesschicht mit Planum | 300 mm |

**Nebengebäude Aussenwand**

| | |
|---|---|
| Holzstützen | 140/140 mm |
| Lattung | 80 mm |
| Holzfassade Vorvergrauungsanstrich | 22 mm |
| Sockel als sichtbares Betonfundament | 250 mm |

**Nebengebäude Dachaufbau**

| | |
|---|---|
| Kiesdach | 50 mm |
| Bitumenabdichtung | |
| Brettsperrholzdecke | 140 mm |

**Fenster OG Ost und West** in Holzalu

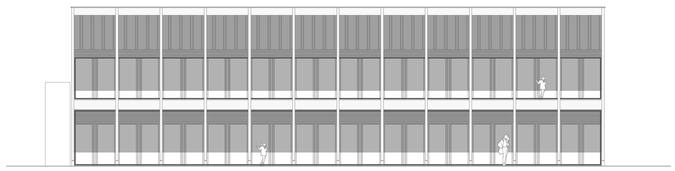
**Fenster in überdachter Vorzone** in Holz

Treppenläufe in Stahlbeton

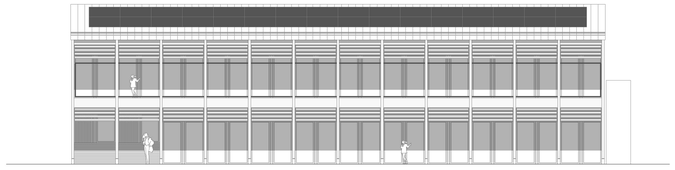
Treppenkern und Aufzugsschacht in Stahlbeton

Treppengeländer in Flachstahlrahmen mit Holzfüllung

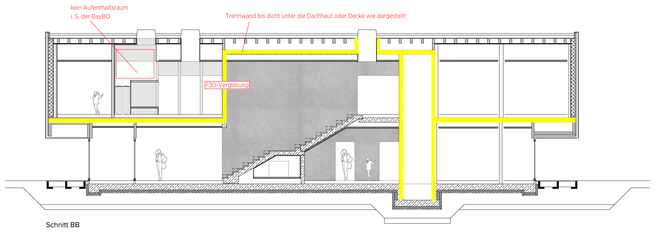
Türen Nebengebäude Holzverschalung auf Stahlrahmen



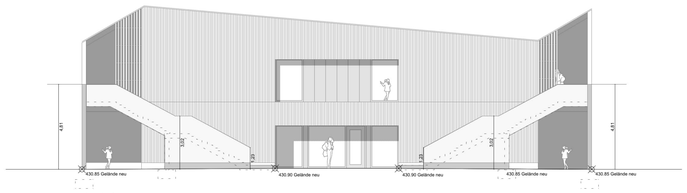
Ansicht Nord



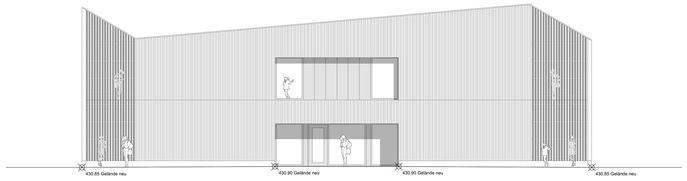
Ansicht Süd



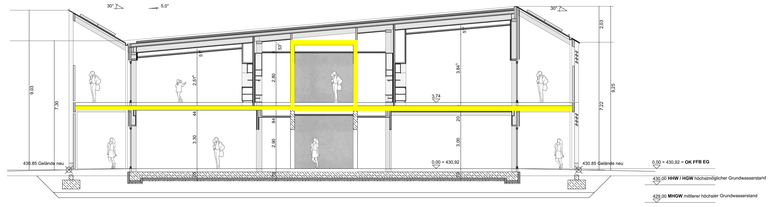

Schnitt BB



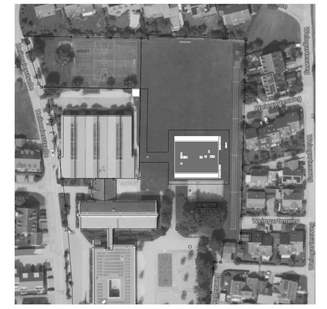

Ansicht Ost




Ansicht West



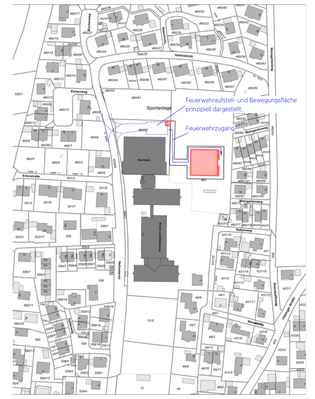

Schnitt AA

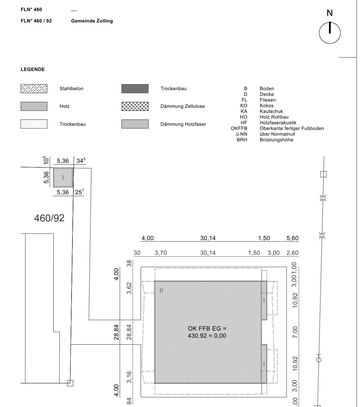


Luftbild mit Dachaufsicht M 1: 1200

**NACHBARN**

| | |
|---|---|
| **FLN° 460** | --- |
| **FLN° 460 / 92** | **Gemeinde Zolling** |



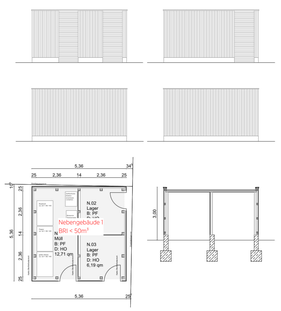

Lageplan mit Baukörper M 1: 500

**LEGENDE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stahlbeton | Trockenbau | B | Boden |
| Holz | Dämmung Zellulose | D | Decke |
| Trockenbau | Dämmung Holzfaser | FL | Fliesen |
| | | KA | Kautschuk |
| | | KA | Kautschuk |
| | | HO | Holz Rohbau |
| | | HF | Holzfaserakustik |
| | | OKFFB | Oberkante fertiger Fußboden |
| | | ü.NN | über Normalnull |
| | | BRH | Brüstungshöhe |

# Konzept

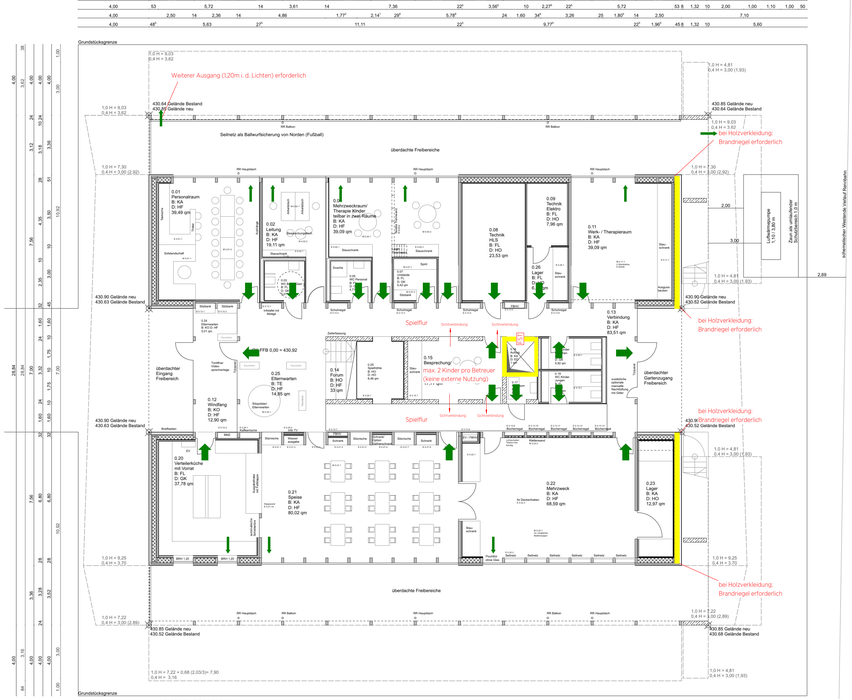
+ klares Grundraster / kompakte Bauform
+ logisches Grundrissgefüge
+ modulare Elemente
+ Balkon als Aufenthalt, Fluchtweg und Verschattung
+ keine mechanische Verschattung
+ Holz als schnelle Bauweise
+ Blickbeziehung nach Norden und Süden
+ Seilnetz nach Norden zum Fußballspielen




Nebengebäude Grundriss, Schnitt, Ansichten

Aussenanlagen bei Auslösung Brandwarnanlage beleuchtet.

Grundriss Obergeschoss




Grundriss Erdgeschoss

**Baueingabe**
**Kinderhort Zolling**

**Kinderhort Zolling mit sechs Gruppen**

Grundstück : Schulareal Zolling

Bauherr / Grundstücks-eigentümer : **Gemeinde Zolling**
vertreten durch die 1. Bürgermeister
Herrn Helmut Priller
Rathausplatz 1
85406 Zolling

Architekt : **ArGe A2 / Goldbrunner**
Oberer Graben 3a
85354 Freising

Martin Goldbrunner
Bayrische Architektenkammer 183.836

Planinhalt :

| | |
|---|---|
| Grundriss EG, OG | M 1:100 |
| Schnitt AA | M 1:100 |
| Schnitt BB | M 1:100 |
| Ansichten | M 1:100 |
| 2 Lagepläne | M 1:1200 |

26.11.2025

**ArGe A2 / Goldbrunner**

Legende

- Brandwand (feuerbeständig + widerstandsfähig gegen zus. mechanische Belastung n. Art. 24 BayBO)
- Brandwand (hochfeuerhemmend + widerstandsfähig gegen zus. mechanische Belastung n. Art. 24 BayBO)
- Treppenraumwand in Bauart einer Brandwand (feuerbeständig + widerstandsfähig gegen zus. mechanische Belastung n. Art. 24 BayBO)
- Treppenraumwand (hochfeuerhemmend + widerstandsfähig gegen zus. mechanische Belastung n. Art. 24 BayBO)
- feuerbeständig n. Art. 24 BayBO
- hochfeuerhemmend n. Art. 24 BayBO
- feuerhemmend n. Art. 24 BayBO
- Deckenbereich feuerbeständig n. Art. 24 BayBO von unten
- Deckenbereich hochfeuerhemmend n. Art. 24 BayBO von unten
- Deckenbereich feuerhemmend n. Art. 24 BayBO von unten
- Bauteil aus nichtbrennbaren Baustoffen (Baustoffklasse A)
- Erster Rettungsweg
- Zweiter Rettungsweg
- Fenster nach Art. 35 BayBO und Rettungsmöglichkeit über tragbare Leitern der Feuerwehr
- Fenster nach Art. 35 BayBO und Rettungsmöglichkeit über Hubrettungsfahrzeuge der FW
- notwendige Treppe nach Art. 32 BayBO
- Notwendiger Treppenraum, notwendiger Flur
- Aufstell- u. Bewegungsfläche Rettungsfahrzeuge (nach Richtlinie Flächen für die Feuerwehr)
- hindernisfreier Streifen (nach Richtlinie Flächen für die Feuerwehr)
- Aufstellfläche für tragbare Leitern
- DIN Dichte, vollwandige und selbstschließende Türe
- D Dichtschließende Türe
- RS Rauchdichte und selbstschließende Türe nach DIN 18095
- T30-RS feuerhemmende, selbstschließende und rauchdichte Türe
- T90-RS feuerbeständige, selbstschließende und rauchdichte Türe
- RA Entrauchungsöffnung
- FST Fahrschachttüre Aufzug gemäß Textteil
- RWA Nachweis Rettungsweglänge (RWL)

# Brandschutzplan

Bauvorhaben Kinderhort mit sechs Gruppen

Schulareal Zolling

Landkreis Freising
Gemeinde Zolling
Gemarkung Zolling
Flur-Nr.

Bauherr Gemeinde Zolling
v. d. Hr. Bürgermeister Priller
Rathausplatz 1
85406 Zolling

Inhalt Grundrisse, Ansicht, Schnitte

Allgemein Datum 20.01.2026
Projektnummer: K-2023-027

B 01/02

Hinweise Dieser Brandschutzplan ist nur in Verbindung mit dem Textteil des Brandschutznachweises gültig. Dargestellte Abweichungen von der BayBO sind nur dann gültig, wenn eine entsprechende Abweichungsgenehmigung durch die Untere Bauaufsichtsbehörde/einen Prüfsachverständigen vorliegt.